

Flurstücke:

261/6 (OG Schutzbach)
(tlw. außerhalb Risikogebiet)

BE-Fläche I mit ca. 95m²

Zustimmung der OG Schutzbach für
temporäre Inanspruchnahme ist erfolgt.
Fläche steht dem AN kostenfrei zur
Verfügung.



Nebenbereiche Gleis

Temporäre Nutzung nach
örtlichem Platzbedarf.

Beschränkt auf bei Bedarf schnell
zu räumende Gegenstände.
Keine Lagerung von Betriebs-/
Gefahrstoffen.

Gehört zu Flurstück 266/12
(WW-Bahn).

Mögliche Kranaufstellfläche!



Flurstücke:

823/110 (WW-Bahn)

Bahnsteig ca. 120m²

Beschränkt auf bei Bedarf schnell
zu räumende Gegenstände.
Keine Lagerung von Betriebs-/
Gefahrstoffen.



Legende

Gesetzliche Überschwemmungsgebiete (festgesetzt)

- durch RVO verbindlich festgesetzt (§83 Abs.1 u. 2 LWG)
- Hochwasserschutzanlage (ÜSG per Gesetz, §83 Abs. 4 LWG)
- Vorläufig sichergestelltes ÜSG (§76 Abs. 3 WHG)

Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten

- Risikogebiet außerhalb ÜSG

Gewässerflächen



Luftbild Rheinland-Pfalz

Flurstücke:

166/8 (Bach)
266/11+12 (WW-Bahn)
123/6+7 (Grünfläche)
266/17+18 (Basalt-AG)

Baufeld/Baugrube

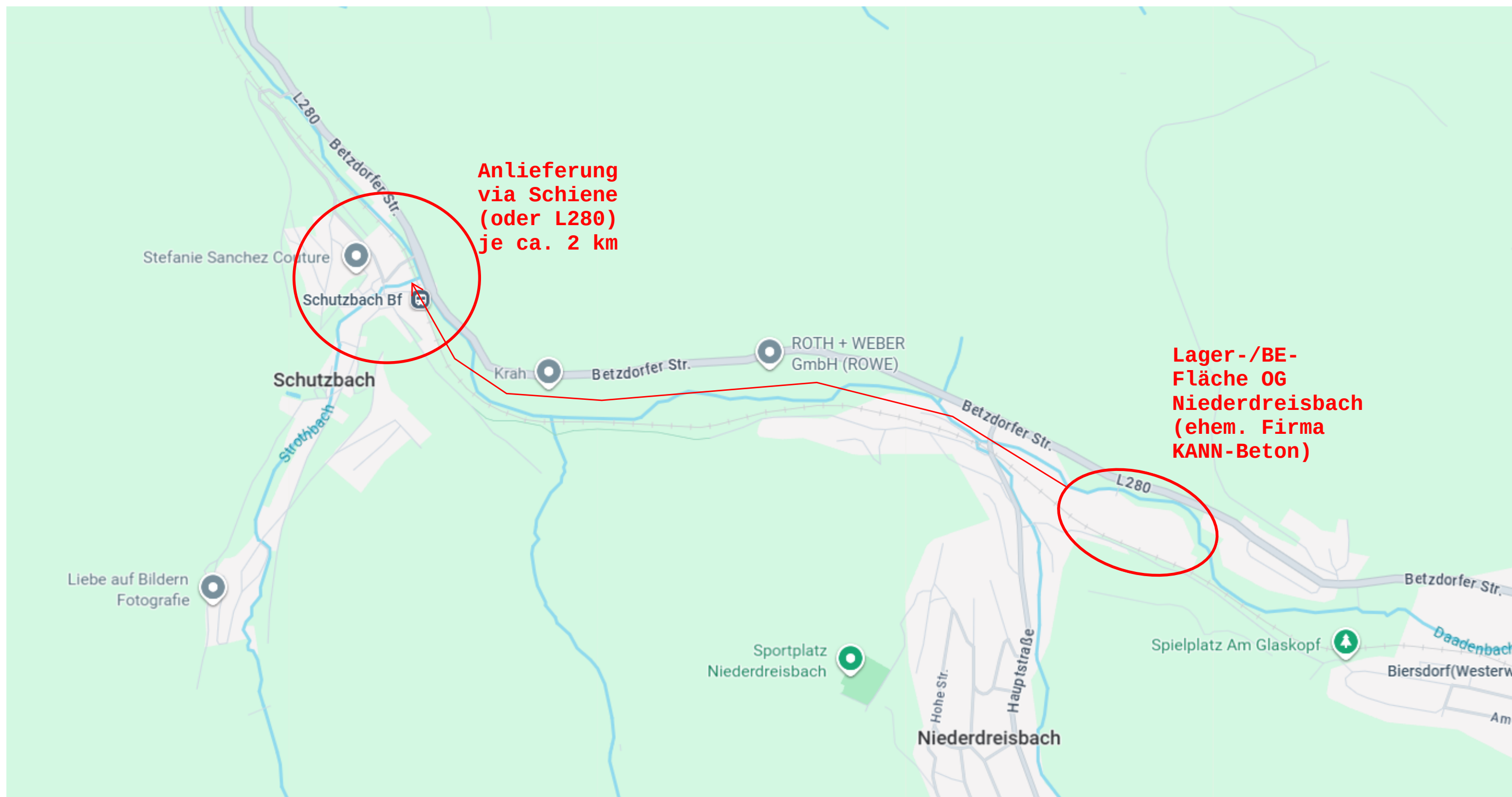
(ca. 10x10m)

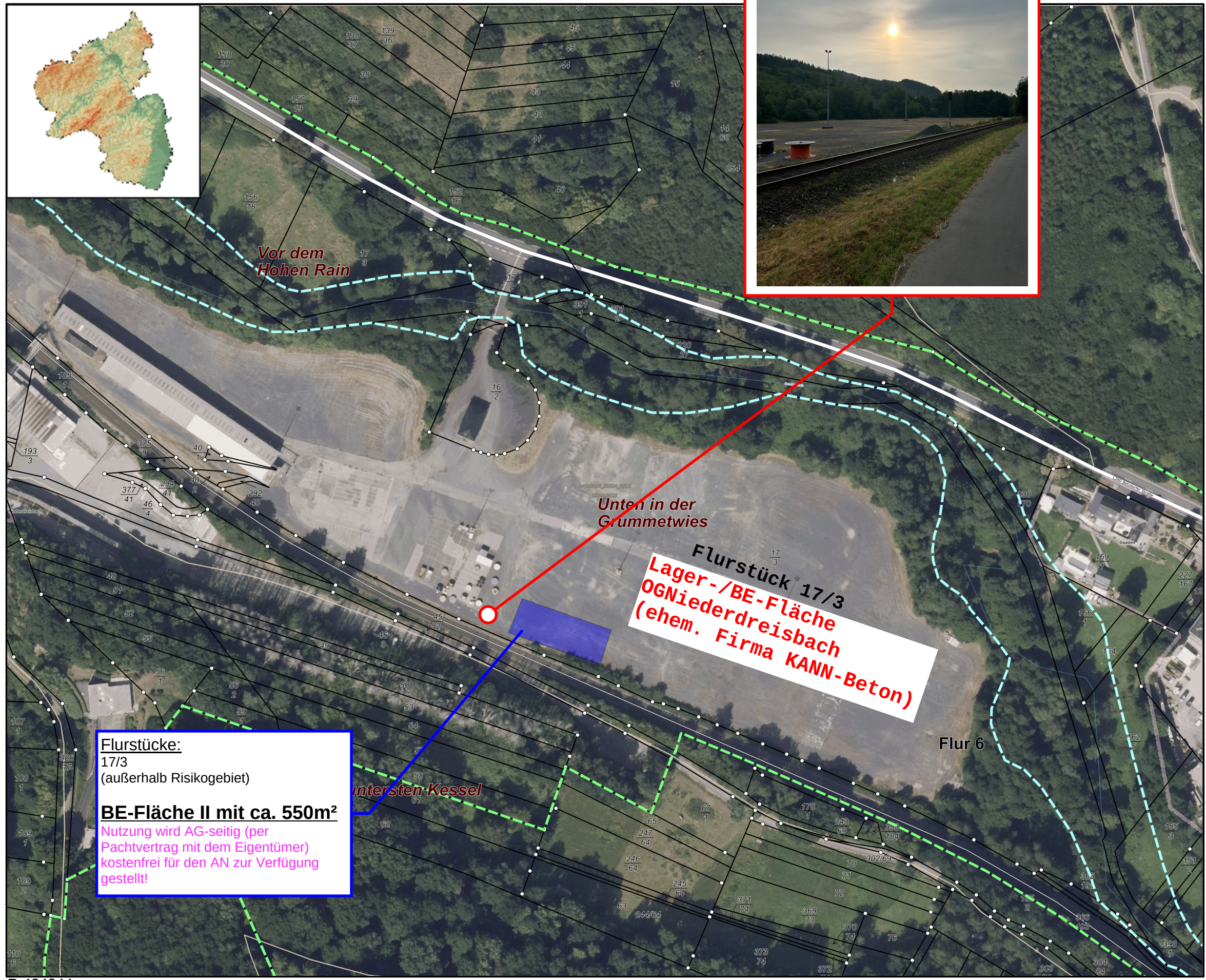
Zustimmung von Basalt-AG für temporäre
Inanspruchnahme für Baugrube ist erfolgt.



Auszug Liegenschaften - Übersicht der Flurstücke (unmaßstäblich)





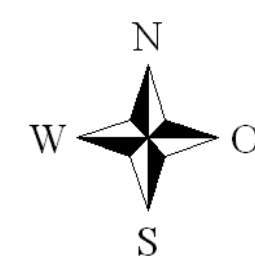


R 424706

H 5623155

Datum: 20.7.2026

Maßstab: 1 : 1500



Notiz



Vorläufiger Baustellen-
einrichtungsplan
Übersicht Flurstück
Stand 07.09.2026
(ohne Maßstab;
Quelle GoogleMaps)

Flurstücke:
17/3
(außerhalb Risikogebiet)

BE-Fläche II mit ca. 550m²
Nutzung wird AG-seitig (per
Pachtvertrag mit dem Eigentümer)
kostenfrei für den AN zur Verfügung
gestellt!

H 5622780

R 424244

KALKULATIONSPLAN

Legende

Gesetzliche Überschwemmungsgebiete (festgesetzt)

-  durch RVO verbindlich festgesetzt (§83 Abs.1 u. 2 LWG)
-  Hochwasserschutzanlage (ÜSG per Gesetz, §83 Abs. 4 LWG)
-  Vorläufig sichergestelltes ÜSG (§76 Abs. 3 WHG)

Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten

-  Risikogebiet außerhalb ÜSG

Gewässerflächen



Luftbild Rheinland-Pfalz

außerhalb gesetzl. ÜG!

Lager-/BE-Fläche
OG Niederdreisbach
(ehem. Firma KANN-Beton)

außerhalb Risikogeb.